

深圳房地产和物业管理进修学院文件

深物院〔2021〕07号

关于举办《物业服务企业劳动用工风险防范与应对》 专题培训班的通知

各有关单位及个人：

随着我国经济的快速发展，产业结构不断优化升级，企业发展持续改革创新，促使劳动关系领域改革的深入进行，相应劳动关系也呈现出新的特点和矛盾，劳动关系的主体及其利益诉求越来越多元化，劳动关系矛盾越发凸显和持续走高。

如何规范企业劳动用工管理，疏导和化解劳资矛盾？

如何建立劳动关系预警机制，更好的处理员工关系？

如何预防和减少企业劳动争议可能给企业带来的劳动纠纷和损失，降低劳动用工风险，进一步构建和谐劳动用工关系？深圳房地产和物业管理进修学院集合优质师资拟于3月27日~28日在深圳市举办《物业服务企业劳动用工风险防范与应对》专题培训班，现将有关事项通知如下：

一、主办单位

深圳房地产和物业管理进修学院

二、培训对象

企（事）业单位负责人、人力资源部门负责人、项目中高层管理人员。

三、培训时间及地点

（一）培训时间：2021年3月27日-28日，共计2天；

（二）上课地点：深圳市福田区莲花大厦（具体教室另行通知）。

四、培训纲要

（一）招聘与录用

1、签订劳动合同、填写入职申请表等招聘与录用中出现的风险及预

防

（二）企业假期管理

1、常见的假期管理类型

2、加班、带薪年假、病假、工伤等假期管理及风险防控

（三）企业绩效管理

1、对员工不能胜任工作的绩效考核

2、年终绩效奖励的发放

3、末位淘汰是否可以通过绩效考核实现

4、业务提成管理的风险

（四）企业离职管理

1、常见的员工离职类型

2、员工不辞而别的风险防控

3、正常离职的风险防控

4 劳动合同期满、工伤/非因公负伤、疾病等企业解除劳动关系的风

险防控

（五）员工日常事务管理

主要围绕《民法典》（2021年正式实施）、《劳动合同法》、《最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律问题的解释（一）》（2021年正式施行）中常见劳动用工风险防范，如调整工作岗位、虚开收入证明、企业收并购、社会保险、住房公积金等员工日常事务的风险防控。

五、培训师资

【梁雪丹】：深圳房地产和物业管理进修学院客座教授、劳动关系协调师、广东省物业管理行业协会理事、广州市停车场行业协会副秘书长、广州市物业纠纷调解委员会副主任。参与众多劳动关系案件诉讼工作，具有丰富的劳动关系风险管理理论知识和实战经验。教学风格理论结合实践，内容精彩，寓教于乐，形式多样。

六、培训费用

培训费：1280元/人，包括：授课费、资料费。企业团购3人及以上享受9折团购价；同时团购《物业管理市场拓展策略与招投标实务》课程，再享9折团购价。

七、报名、缴费及联系方式

（一）报名：

即日起至3月26日止，请登陆深圳房地产和物业管理进修学院官网：www.pmedu.com 进行网上预报名，课程选择“物业服务企业劳动用工风险防范与应对”培训班。

(二) 缴费:

请于3月26日前将培训费转账汇入学院账户:

账户名称: 深圳房地产和物业管理进修学院有限公司

开户银行: 建设银行深圳分行莲花山支行

银行帐号: 4420 1560 2000 5640 2050

培训费转账时务必注明班级简称及参训人姓名或单位名称, 如“劳动
风险+张三/单位名称”。

(三) 联系人及咨询电话:

黄老师: 0755-83235761、13929360020;

樊老师: 0755-83207346、18617169709;

谢老师: 0755-83236180、18025378778;

特此通知。



学院服务号

深圳房地产和物业管理进修学院有限公司

2021年2月25日

深圳房地产和物业管理进修学院有限公司综合管理部 2021年2月25日印发