

# 深圳房地产和物业管理进修学院文件

深物院〔2020〕24号

---

## 关于举办新形势下 甲级写字楼精益化资产管理高级研修班的通知

各有关单位及个人：

随着疫情发生和防控进入常态化，很多新平台、新技术、新模式应运而生，在线购物、在线教育、远程办公等新模式有效化解了过去现实生活中难以解决的堵点、难点。云计算、大数据、人工智能等新技术快速发展、熔于一炉、为百业注入了新动能，数字经济、智能制造等新产业加快传统行业转型升级，释放的巨大潜力让新的经济增长有了无限可能。

新经济时代，疫情防控常态的环境下，应对突发新情况、新挑战，写字楼项目如何将现场防疫措施做出亮点，让项目脱颖而出成为企业客户青睐首选？

减租、退租形势下，写字楼项目如何采用新租赁策略，挽留主力客户，减少客户外流？

国际市场需求疲软、国内宏观经济下行，商业结构需要重组的现状下，写字楼项目如何使用成本精控策略，达至品牌和效益平衡？

为满足广大企业的需求，我院经深入调研，聚焦新形势下甲级写字楼运营管理学习需求，携手仲量联行（JLL）倾力打造课程，拟于10月29-30

日举办《新经济形势下甲级写字楼精益化资产管理高级研修班》，授课老师由仲量联行多年资产管理经验的专家担任。课程采用专题讲座、案例分享等方式展开，助力学员提升新经济形势下写字楼资产管理水平和运营技巧，最终成为卓越的物业资产管理人。诚邀广大企业和个人踊跃参加，具体事项通知如下：

## 一、主办单位

仲量联行物业与资产管理学院

深圳房地产和物业管理进修学院

## 二、培训对象

- (一) 物业管理企业总经理、副总经理等高级管理人员
- (二) 房地产企业负责人、分管物业资产高级管理人员
- (三) 在职写字楼项目经理拟提升者
- (四) 非写字楼物业项目经理拟换岗转型者
- (五) 写字楼项目运营部门或分公司负责人、高级管理人员

## 三、报名条件

- (一) 一年及以上写字楼管理或资产管理工作经验
- (二) 二年及以上物业管理或多种经营管理工作经验

## 四、培训课题

第一讲：疫情下写字楼的新租赁管理精要（市场分析和租赁策略）

第二讲：新常态下的写字楼营销推广

第三讲：写字楼裙楼招商

第四讲：安全管理-打造写字楼安全品牌和现场运营实务

第五讲：超高层成本精控管理

## 五、授课师资

**【翟琳璟】**深圳房地产和物业管理进修学院客座教授，仲量联行资深董事、华南区战略顾问部负责人，拥有超过 11 年的房地产工作经验。有丰富的城市更新策划、营销经验，熟悉工改工政策，熟悉产业政策及发展趋势，海内外项目定位顾问、开发策略顾问、营销顾问及租售代理，曾成功操盘过华强北中航城城市更新项目、深业上城等大型工改项目。

**【许 斌】**深圳房地产和物业管理进修学院客座教授，仲量联行华南区战略顾问部董事，曾任职于塔博曼华夏柏欣公司，累积超过 10 年的商业地产顾问经验。过去主要从事中国华南区广西、福建、湖南三个区域，超过 20 个城市的房地产顾问工作，擅长商业项目、大型文旅综合体项目全程服务。

**【李文杰】**深圳房地产和物业管理进修学院客座教授，仲量联行深圳商业地产部高级董事，在商业地产领域，尤其在商业项目开发咨询、建设和营销上，拥有丰富的从业经验，对中国华南区房地产市场特征，业主类型，谈判技巧等有极其深入的了解及实战经验。参与仲量联行华南区团队成功为多个地标性商业项目提供独家代理或营销策划顾问等各项工作。

**【梁宏浩】**深圳房地产和物业管理进修学院客座教授，仲量联行物业与资产管理部工程总监，拥有超过 30 年高端商业物业管理经验，物业管理运营及管理专家，主要负责前期介入、团队组建、运营期整体物业管理服务、物业管理企业咨询及品质诊断等工作，具有丰富的大型商业综合体及大型甲级写字楼等商用资产项目全时期物业服务运营、成本控制、危机处理、风险管控管理等管理经验。

**【陈绮琪】**深圳房地产和物业管理进修学院客座教授，仲量联行华南区物业及资产管理部的高级董事，逾十八年工作经历，先后服务写字楼、商场、公

寓、别墅、综合性物业等四十余个大型项目，拥有丰富的资产管理及物业管理全管及顾问经验。

在物业管理及设备管理方面，陈老师先后在香港、北京（包括天津、大连）、广州、深圳（包括珠海及东莞）及澳门仲量联行服务，建成高效的工作网络。现负责深圳及周边地区的物业管理营运工作。

## 六、培训时间及地点

（一）培训时间：10月29-30日，共2天；

（二）上课地点：深圳（具体地址待定）。

## 七、考核发证

培训结业，由仲量联行物业与资产管理学院、深圳房地产和物业管理进修学院共同颁发《新经济形势下：甲级写字楼精益化资产运营管理高级研修班结业证书》。

## 八、培训收费

培训收费标准为人民币：3580元/人，企业报名3人及3人以上可享受总价9折优惠。

培训费用包括：授课费、资料费、学习用品费、各项税费，学员食宿交通等费用自理。

## 九、报名和缴费方式

（一）报名：即日起截至10月28日，登陆深圳物管学院官方网站 [www.pmedu.com](http://www.pmedu.com)，选择“新经济形势下：甲级写字楼精益化资产运营管理”进行网上报名。

（二）缴费：学员登陆学院官网预报名后，将学费转账汇入深圳房地产和物业管理进修学院账户，转账时，务必注明：**写字楼+参训学员姓**

名。

户 名：深圳房地产和物业管理进修学院有限公司

开户行：建设银行深圳分行莲花山支行

帐 号：4420 1560 2000 5640 2050

(三) 联系方式

深圳学院： 黄老师：0755-83235761、13929360020；

樊老师：0755-83207346、18617169709；

谢老师：0755-83236180、18025378778；

林老师：0755-83263636、18025378783。

深圳房地产和物业管理进修学院网址：[www.pmedu.com](http://www.pmedu.com)

特此通知。



学院服务号

深圳房地产和物业管理进修学院有限公司

2020年9月9日



---

深圳房地产和物业管理进修学院有限公司综合管理部 2020年9月9日印发

---