

深圳房地产和物业管理进修学院文件

深物院〔2020〕22号

关于举办《掘金存量市场 升级老旧写字楼设施设备 焕发商业活力》专题培训班通知

各有关单位及个人：

随着城市化进程步入提质减速阶段，城市更新成为常态，存量物业改造提升成为新的发展思路，老旧写字楼设施设备改造、商业内容升级、办公智能化升级改造等不同类型的更新项目逐渐聚焦。

写字楼物业是房地产市场的有机组成部分，随着时间的推移，许多老旧写字楼呈现：楼龄长、环境陈旧、空间采光差、硬件设施年久失修、配套落后等，导致空置率过高，加快了写字楼的老化速度及商业价值贬值。

提质减速时代，老旧写字楼如何在传统清洁、绿化等基本职能基础上，持续对写字楼进行功能性的改进，提升设施设备的效能，弥补写字楼原有的设计不足之处，实现物业长期保值增值。

存量房时代，老旧写字楼项目如何通过设施设备的升级改造，持续在城市轴心地区创造写字楼资产的保值增值，达到持久创造优质商务资产目的？

资产管理时代，老旧写字楼项目如何通过设施设备的升级改造，完善商务配套，丰富软性服务内容，增加客户粘性，赢得客户认可策略有哪些？

深圳房地产和物业管理进修学院经深入调研，聚焦老旧写字楼设施

设备智能化升级改造与提升服务管理学习需求，携手深圳中旅联合物业管理有限公司倾力打造《掘金存量市场 升级老旧写字楼设施设备 焕发商业活力》专题培训班。授课老师由深圳中旅联合物业管理有限公司和深圳物管行业工程管理领域资深专家共同担任。课程采用专题讲座、标杆项目考察、工作坊研讨等多种方式展开，助力学员提升老旧写字楼工程管理的策略和运营技巧，最终成为卓越的物业资产管理人。

为满足广大企业的需求，经主办合作方研究，拟于9月26日-27日举办《掘金存量市场 升级老旧写字楼设施设备 焕发商业活力》专题培训，诚邀广大企业和个人踊跃参加。具体事项通知如下：

一、联合主办单位

深圳房地产和物业管理进修学院

深圳中旅联合物业管理有限公司

二、培训对象

- (一) 物业管理企业总经理、副总经理等高级管理人员
- (二) 房地产企业负责人、分管物业工程高级管理人员
- (三) 在职写字楼项目工程部经理
- (四) 非写字楼物业项目工程经理拟换岗转型者
- (五) 写字楼项目运营部门或分公司工程高级负责人

三、报名条件

- (一) 一年及以上写字楼管理工作经验者
- (二) 两年及以上物业管理或工程管理工作经验者

四、培训大纲

第一节 专业的基础运维

- 1、高层楼宇供配电系统运维
- 2、中央空调运维及节能实操

第二节 设施设备的更新改造

- 1、设备隐患分析及预防性维护
- 2、节能及设备更新改造

第三节 服务提升

商业写字楼的服务提升

第四节 物联网平台

物联网平台解析与考察

第五节 现场踏勘与交流

- 1、答疑工作坊
- 2、现场参观踏勘

五、授课师资

授课老师由深圳中旅联合物业管理有限公司和行业工程管理领域资深专家共同担任。

六、培训时间及地点

- (一) 培训时间：9月26日-27日（两天）；
- (二) 上课地点：深圳（具体地址待定）。

七、培训收费

收费标准为人民币：2580元/人，企业3人及以上团购价9折优惠。培训费用包括：授课费、资料费、学习用品费、赴标杆项目参观费。外地学员食宿交通自理。

八、报名和缴费方式

（一）报名

即日起至9月25日,登陆学院官方网站 www.pmedu.com 进行预报名,课程选择“掘金存量市场 升级老旧写字楼设施设备 焕发商业活力专题培训班”。

（二）缴费

请于9月25日前将培训费转账汇入学院账户:

户 名: 深圳房地产和物业管理进修学院有限公司

开户行: 建设银行深圳分行莲花山支行

帐 号: 4420 1560 2000 5640 2050

培训费转账时务必注明: 班级简称及参训人姓名或单位名称, 如“设施设备+张三或单位名称”。

（三）联系方式

黄老师: 0755-83235761、13929360020;

谢老师: 0755-83236180、18025378778;

林老师: 0755-83263636、18025378783。

特此通知。



学院服务号

深圳房地产和物业管理进修学院有限公司

2020年8月17日

