

深圳房地产和物业管理进修学院文件

深物院〔2019〕43号

关于举办写字楼资产管理高级研修班的通知

各有关单位及个人：

随着房地产市场的发展，尤其是以商业房地产为目标对象的投资活动的增加，物业管理范围也逐渐拓宽，由传统服务领域向资产管理等新的专业服务模式发展。

资产管理是物业管理的升级模式，是资产及资产主体向多元化发展的路径之一，而写字楼资产管理，是在常规的清洁、绿化等基本职能基础上，通过全生命周期模式管理，在租赁推广、营销推广、节能增效、客户关系、资产分析等有效的资产管理手段上，使写字楼在物业形象上历久弥新，在商务环境和品牌形象上更加出类拔萃，达到物业的保值增值效应，持久创造优质商务资产目的。

如何在“湾区时代”背景下持续创造写字楼物业的保值增值？

如何在当前写字楼业态的物业管理规模递增、空置率攀升、运营同质的情境下提升写字楼差异化服务，达到持久创造优质商务资产目的？

如何将写字楼资产管理与商业运营管理结合，撕掉“钢筋丛林”的冰冷标签，创造全新的办公空间管理模式，从而实现资产增值分层打造、社会效益最大化的目标？寻找写字楼资产管理策略和最佳运营管理模式，

是资产运营管理者持续思考并解决的痛点问题。

深圳房地产和物业管理进修学院经深入调研，聚焦资产管理学习需求，携手仲量联行（JLL）倾力打造《写字楼资产管理高级研修班》课程，授课老师有仲量联行多年资产管理经验的资深专家和高级管理精英担任。课程采用专题讲座、标杆项目考察、工作坊讨论等多种方式展开，助力学员提升管理水平，建立和提升高端办公楼的资产管理的策略和运营技巧，最终成为卓越的物业资产管理人。

为满足广大企业的需求，经深圳房地产和物业管理进修学院、仲量联行物业与资产管理学院研究，拟于12月16日-12月21日举办《写字楼资产管理高级研修班》，课程全新改版，诚邀广大企业和个人踊跃参加。具体事项通知如下：

一、主办单位

深圳房地产和物业管理进修学院

仲量联行物业与资产管理学院

二、培训对象

- （一）物业管理企业总经理、副总经理等高级管理人员
- （二）房地产企业负责人、分管物业资产高级管理人员
- （三）在职写字楼项目经理拟提升者
- （四）非写字楼物业项目经理拟换岗转型者
- （五）写字楼项目运营部门或分公司负责人、高级管理人员

三、报名条件

- （一）一年及以上写字楼管理或资产管理工作经验
- （二）二年及以上物业管理或多种经营管理工作经验

四、培训项目

（一）写字楼资产增值管理

由仲量联行资深专家面对面交流写字楼业态与资产保值策略、租赁管理策略精髓、降本增效实战案例等管理经验，助力资产管理人员拓宽管理思维，提升资产运营能力。

日期	时间	课程	课程要点	讲师
Day1 12月16日	09:30-12:00	写字楼物业增值运营（上）	全生命周期下（投融管退）写字楼资产管理实施策略	Mike Chan 陈绮琪
	14:00-18:00	写字楼物业增值运营（下）	写字楼资产投资策略及收益分析 写字楼资产价值测算估值	
Day2 12月17日	09:30-12:00	写字楼租赁管理精英 新时代未来办公趋势	资产回报最大化的租金策略 租户组合策略 续租策略 写字楼市场分析 办公场所的革新	Tim Long 龙涛
	14:00-18:00	写字楼营销推广	写字楼推广策略 写字楼租金及商务定价策略 写字楼营销推广新趋势	Samuel Zhai 翟琳璜
Day3 12月18日	09:30-12:00	绿色建筑节能与可持续发展 （LEED认证）	写字楼资产价值提升-绿色建筑认证 写字楼资产增值视觉下的能源管理策略	Steve Chan 陈浩衍
	14:00-18:00	地标写字楼参观考察+租赁交流工作坊	实地考察高端写字楼 与现场团队深入交流，了解最佳租赁模式	深圳地标写字楼项目

（二）写字楼资产增值运营管理

通过实地感受仲量联行写字楼标杆项目管理品质，收获写字楼资产运营管理经验，构建高端写字楼的管理及日常运作的思维架构，拓宽工作思路。

日期	时间	课程	课程要点	讲师
Day1 12月19日	09:30-12:00	至尊物业管理服务	如何通过写字楼服务提高租户满意度 写字楼港式至尊服务打造的六大现代化	Calvina Chan 陈芷芬
	14:00-18:00	国际化写字楼前期介入及工程资产增值管理	如何通过写字楼工程服务提高租户满意度 国际化写字楼工程管理模式	Cathleen Li 李京
Day2 12月20日	09:30-12:00	物业6S现场管理	物业6S管理如何提升现场品质 物业6S现场管理要点 香港YKK大厦6S管理最佳实践案例	Alex Kong 江泽雄
	14:00-18:00	写字楼风险管理	如何通过写字楼风险管理降低事故及故障率 国际化写字楼风险管理模式	Harry Liang 梁宏浩
Day3 12月21日	09:30-12:00	智能化科技在物业中的应用	智能化科技如何提升租户满意度 智能化科技在写字楼的应用	Jing Xiang 景象
	14:00-18:00	地标写字楼参观考察+运营交流工作坊	实地考察高端智能化写字楼 与现场团队深入交流，了解最佳物业管理模式	深圳地标写字楼项目

五、时间安排

两个培训班共计 6 天，其中每个单独培训班 3 天，专题授课 2.5 天，实盘模拟工作坊 0.5 天。

六、授课师资

全部师资由仲量联行提供，由分布于全球、具有多年资产管理经验的资深专家和高级管理精英担任。

七、考核发证

培训结业，由深圳房地产和物业管理进修学院、仲量联行物业与资产管理学院共同颁发《写字楼资产管理高级研修班结业证书》。

八、培训日期及地点

（一）培训时间：12 月 16 日-12 月 21 日

（二）上课地点：深圳

九、培训收费

（一）《写字楼资产增值管理培训班》收费标准为人民币：4880 元/人，合作客户单购享受 9 折优惠，即人民币：4390 元/人。

（二）《写字楼资产增值运营管理培训班》收费标准为人民币：3880 元/人，合作客户单购直接享受 9 折优惠，即人民币：3490 元/人。

上述两个班可单独报名，或选择同时报名，同时报名享受总价 8 折优惠，即人民币：7000 元/人。

培训费用包括：授课费、资料费、赴标杆项目参观费、交通费。学员食宿交通自理。

十、报名和缴费方式

(一) 报名：即日起截至 12 月 13 日，登陆深圳物业管理学院官方网站 www.pmedu.com，选择相关培训班进行网上报名。

(二) 缴费：学员登陆学院官网预报名后，将学费转账汇入深圳房地产和物业管理进修学院账户，务必注明**参加学习人员姓名及班级名称**。

户 名：深圳房地产和物业管理进修学院有限公司

开户行：建设银行深圳分行莲花山支行

帐 号：4420 1560 2000 5640 2050

(三) 联系人及咨询电话：

陈老师：0755-83235761 13424296963

特此通知。

学院服务号



深圳房地产和物业管理进修学院有限公司

2019 年 10 月 31 日

